

УЛААНБААТАР ХОТЫН ОРЛОГОД НИЙЦСЭН НОГООН ОРОН СУУЦ БА ДАСАН  
ЗОХИЦОХ ЧАДВАР БҮХИЙ ХОТЫН ШИНЭЧЛЭЛ СЛБАРЫН ТӨСӨЛ

## ЗОРИЛГО

2023 оны 06 дугаар сар

Эко-хорооллын ТЭЗҮ, ажлын зураг ба бодлогын шинэчлэлийн дэмжлэг үзүүлэх зөвлөх баг

# УЛААНБААТАР ХОТЫН ОРЛОГОД НИЙЦСЭН НОГООН ОРОН СУУЦ БА ДАСАН ЗОХИЦОХ ЧАДВАР БҮХИЙ ХОТЫН ШИНЭЧЛЭЛ САЛБАРЫН ТӨСӨЛ

## 2 ЗОРИЛГО

Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл төсөл нь гэр хорооллын бүсэд эрчим хүчний алдагдал багатай, инженерийн хангамж бүхий, иргэдийн амьдрах таатай орчныг бүрдүүлсэн, уур амьсгалын өөрчлөлтөд тэсвэртэй ногоон орон сууц бүхий эко-хорооллыг байгуулж, дараах 3 үр дүнд хүрэхээр зорьж байна. Үүнд:

**Үр дүн 1.** Уур амьсгалын өөрчлөлтөд тэсвэртэй дэд бүтэц, нийтийн байгууламж, түрээслээд өмчлөх ногоон орон сууцыг гэр хороололд барих

**Үр дүн 2.** Нүүрстөрөгчийн ялгарал багатай, орлогод нийцсэн болон зах зээлийн үнэлгээтэй ногоон орон сууц, олон нийтийн үйлчилгээ, худалдаа үйлчилгээний барилга байгууламж барих

**Үр дүн 3.** Салбарын бодлогын шинэчлэлийг хэрэгжүүлж, чадавхыг бэхжүүлэх зэрэг юм.

Тус техник эдийн засгийн үндэслэлийн зорилго нь нийт төслийн 1-р үе шатны буюу 1075 айлын “ногоон” орон сууц бүхий эко-хорооллыг Баянзүрх болон Сонгинохайрхан дүүргүүдийн газар чөлөөлөлт хийгдсэн 11,4 га талбайд төлөвлөлт хийх, цаашдын төлөвлөлтүүдийн ерөнхий загварчлалыг бий болгоход оршино.



Зураг 2- 1 Эко-хорооллын концепци

Эко-хорооллын ТЭЗҮ, ажлын зураг ба бодлогын шинэчлэлийн дэмжлэг үзүүлэх зөвлөх баг